

PRILOGA C

POVZETEK KONCESIJSKE SKLADNOSTI

Opomba: Ta priloga predstavlja povzetek ključnih koncesijskih obveznosti, kontrolnih točk in posledic za pripravo ponudbe, pogajanja ter pogodbeni paket. Uporablja se skupaj z razpisno dokumentacijo, Prilogo A, Prilogo B in ostalimi dokumenti postopka. V primeru neskladja prevladajo koncesijska pogodba, veljavni predpisi in končni pogodbeni paket.

1. Namen priloge

Namen te priloge je, da ponudniku na enem mestu povzame ključne obveznosti, roke, omejitve in tveganja, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja in vplivajo na pripravo ponudbe, investicijski načrt, finančni model, upravljanje Družbe, obratovanje žičniških naprav in izvajanje projekta.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe izhajati iz tega, da koncesijski okvir ni zgolj informativen, temveč predstavlja obvezni osnovni okvir skladnosti projekta.

2. Osnovni koncesijski okvir

- Predmet koncesije vključuje upravljanje žičniških naprav na smučišču Kanin in prevoz potnikov s krožno kabinsko žičnico ter izvajanje dejavnosti v obsegu, določenem s koncesijsko pogodbo in relevantnimi akti.
- Koncesija je časovno omejena. Trajanje koncesijskega razmerja in morebitno podaljšanje sta vezana na pogoje iz koncesijske pogodbe in na širši koncesijski okvir, ki vključuje tudi razmerje med Občino Bovec in Republiko Slovenijo.
- Ponudnik mora upoštevati, da trajanje stavbne pravice, služnosti, investicijskega modela in režima predaje ob izteku oziroma prenehanju ne sme ustvariti neskladja s trajanjem ali omejitvami koncesijskega okvira.
- Ponudnik nima vnaprej zagotovljene pravice do podaljšanja koncesijskega razmerja ali avtomatične prednosti pri morebitnem bodočem podeljevanju pravic.

3. Obratovanje in javni interes

- Koncesijski okvir določa minimalni režim obratovanja žičniških naprav in spremljajoče infrastrukture. Ponudnik mora ta režim sprejeti kot minimalni standard in ga v ponudbi izrecno upoštevati.
- Ponudnik mora v operativnem modelu in investicijskem načrtu jasno prikazati, kako bo zagotavljal zimsko in poletno obratovanje, varnost, kadrovske pokritost, rezervne scenarije in usklajenost z javnim interesom.
- Vsaka bistvena sprememba režima obratovanja, obratovalnega koledarja, cenikov ali splošnih prevoznih pogojev se šteje za vprašanje koncesijske skladnosti in spada med pridržane odločitve.

- Ponudnik mora upoštevati, da je javni interes varovan tudi prek pogodbenega paketa, veto kataloga, nadzora Občine in morebitnega odločanja Občinskega sveta.

4. Program dela, poročanje in nadzor

- Koncesionar mora pripravljati in oddajati letni program izvajanja dejavnosti, letna poročila in drugo dokumentacijo v rokih in vsebini, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja.
- Koncesionar mora voditi kontrolne knjige, dnevnike in druge evidence o izvajanju dejavnosti, obratovanju, vzdrževanju in pomembnih dogodkih.
- Ponudnik mora sprejeti, da bo neoddaja ali nepravočasna oddaja teh dokumentov štela za kršitev osnovnega okvira skladnosti in bo lahko pogodbeno opredeljena kot kršitveni dogodek ali drug razlog za uveljavljanje sankcij.
- Občina ima pravico do rednega poročanja, vpogleda v evidence in dodatnih pojasnil v zvezi s koncesijsko skladnostjo.

5. Vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in tehnična skladnost

- Koncesijski okvir zahteva pripravo planov vzdrževanja, vodenje evidenc o vzdrževalnih delih in zagotavljanje varnega ter neprekinjenega obratovanja.
- Ponudnik mora v ponudbi in investicijskem načrtu prikazati, kako bo izpolnjeval tehnične zahteve projekta, plan vzdrževanja, investicijsko vzdrževanje in zamenjavo kritičnih komponent.
- Priročnik za vzdrževanje, neodvisni tehnični pregled, namenski rezervni račun in standard predaje ob izteku oziroma prenehanju so dopolnilni varovalni mehanizmi, ki nadgrajujejo koncesijski okvir in ne smejo biti z njim v neskladju.
- Vsako znižanje standarda vzdrževanja, odlog menjave kritičnih komponent ali odstop od tehničnih zahtev projekta brez soglasja Občine se šteje za bistveno tveganje in mora biti zajeto v veto katalogu.

6. Prenos pravic, podizvajalci in omejitve razpolaganja

- Koncesijsko razmerje praviloma omejuje prenos pravic in obveznosti brez soglasja koncedenta. Ponudnik mora zato spremembo obvladovanja, prenos deležev, vključitev strateških partnerjev in vključitev podizvajalcev obravnavati tudi skozi prizmo koncesijske skladnosti.
- Ponudnik ne sme predpostavljati, da bo sprememba lastniške ali upravljalvske strukture avtomatično dopustna. Vse relevantne spremembe morajo biti usklajene s koncesijskim režimom, veto katalogom in po potrebi s soglasji Občine oziroma Občinskega sveta.
- Če se pri izvajanju projekta ali koncesijske dejavnosti uporabljajo podizvajalci ali operativni partnerji, ostaja nosilec pravic in obveznosti do Občine praviloma Družba oziroma koncesionar, če ni izrecno določeno drugače.

7. Finančni okvir koncesije

- Ponudnik mora v finančnem modelu upoštevati vse obveznosti, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja, zlasti najemnino, koncesijsko dajatev, obvezne rezerve, stroške obratovanja, stroške vzdrževanja in druge relevantne dajatve ali obveznosti.
- Če koncesijski okvir določa obvezno oblikovanje rezerv ali omejitve pri uporabi dobička, mora biti to izrecno vključeno v investicijski načrt, finančni model in predlagano politiko izplačil.
- Ponudnik mora v ponudbi potrditi, da je te elemente upošteval in da predlagana struktura financiranja ni v nasprotju s koncesijsko pogodbo, javnim interesom ali pogodbenim paketom.
- Spremembe najemnine, koncesijske dajatve, rezerv oziroma politik, ki vplivajo na finančno stabilnost projekta ali na javni interes, sodijo med pridržane odločitve.

8. Povezava med koncesijo, prenosom občinskih pravic in transakcijsko strukturo

- Projekt temelji na dveh vsebinskih sklopih: na obstoječi družbi Sončni Kanin d.o.o. in na občinskih nepremičninah, stavbnih pravicah, služnostih in drugih pravicah, ki jih Občina predvideva prenesti na Družbo.
- Ponudnik mora upoštevati, da prenos občinskih pravic ni avtomatičen, temveč je odvisen od ceno, pravnega pregleda, priprave pogodbene dokumentacije in potrebnih odločitev pristojnih organov Občine, zlasti Občinskega sveta.
- Koncesijska skladnost zato ni omejen le na obstoječe poslovanje Družbe, temveč tudi na bodočo usklajevanje med koncesijskim režimom, prenosom pravic, investicijsko strukturo in upravljanjem Družbe.
- Če pride do neskladja med koncesijskim režimom in predlagano transakcijsko strukturo, mora ponudnik to izrecno izpostaviti v ponudbi in predlagati rešitev.

9. Posledice za ponudbo in pogodbeni paket

Ponudnik mora v ponudbi izrecno potrditi, da:

- je pregledal koncesijski okvir in ga upošteval pri pripravi ponudbe, investicijskega načrta in finančnega modela;
- sprejema, da je koncesijska skladnost eden ključnih pogojev izvedljivosti projekta;
- sprejema, da bodo bistvene kršitve koncesijskega režima pogodbeno obravnavane kot razlog za sankcije, začasni prevzem upravljanja, uveljavitev odkupne pravice, unovčenje zavarovanj ali druge ukrepe;
- sprejema, da bodo bistvene spremembe obratovanja, investicijskega načrta, tehničnih zahtev, vzdrževanja, cenikov, podizvajalcev ali financiranja predmet soglasja Občine;
- je pripravljen uskladiti svoje predloge z osnutkom pogodbenega paketa Občine in s končnim pogodbenim paketom;
- je seznanjen, da družba Sončni Kanin d.o.o. prevzema vse obveznosti iz naslova pravic in obveznosti iz naslova koncesij in ostalih upravičenj prenešenih na družbo.

10. Dokumenti dostopni v virtualni podatkovni sobi in na občini in pri družbi Sončni Kanin d.o.o.

- Koncesijska pogodba in vsi aneksi.
- Letni programi, letna poročila, plani vzdrževanja, kontrolne knjige, dnevniki in druga dokazila o izvajanju koncesijske dejavnosti.
- Dokazila o soglasjih k cenikom, splošnim prevoznim pogojem, obratovalnemu času in drugim relevantnim aktom.
- Dokazila o najemnini, koncesijski dajatvi, rezervah in drugih pomembnih finančnih obveznostih.
- Dokumentacija o odprtih vprašanjih, opozorilih, nadzorih ali drugih postopkih, ki lahko vplivajo na koncesijsko skladnost.

11. Končna določba

Ta Priloga C se uporablja kot interpretativna in delovna podlaga za pripravo ponudbe, za preverjanje dopustnosti ponudb, za pogajanja in za pripravo pogodbenega paketa. Ponudnik s sodelovanjem v postopku potrjuje, da razume, da je koncesijska skladnost eden temeljnih pogojev za uspešno izvedbo projekta in za dolgoročno varovanje javnega interesa.